

استان خراسان رضوی



# خراسان رضوی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:	پیشرفت فیزیکی:	حجم سرمایه گذاری:	صاحب فرصت:	مساحت زمین: (مترمربع)	موقعیت مکانی:	نوع تاسیسات گردشگری:	نام فرصت:
پروژه شامل پارکینگ، اسکله فلزی، مسیر دسترسی به دریاچه، فضای سبز، مسیر دسترسی به دریاچه، ویلا، رستوران، قایق سواری، تله کابین، بانجی جامپینگ، اسکله می باشد	۲۳ درصد	۳۳۰۰ میلیارد ریال	شرکت عمران و توسعه منطقه نمونه چالیدره	۱۴۰۰۰۰ مترابنا: (مترمربع) ۲۴۰۰۰	کیلومتر یازده جاده طرقله	منطقه نمونه گردشگری	منطقه نمونه گردشگری چالیدره
IRR : ۱۷٪ PP : ۴ سال							



Neme of opportunity    Type of opportunity Residential    Location    Area    Owner of opportunity    The Volume of Investment    Progress    Explain

Investment opportunity

# خراسان رضوی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:	پیشرفت فیزیکی:	حجم سرمایه گذاری:	صاحب فرصت:	مساحت زمین: (مترمربع)	موقعیت مکانی:	نوع تاسیسات گردشگری:	نام فرصت:
تله کابین در روستای ییلاقی زشک بین زشک ۳ و ۵ دارای امکانات رفاهی_ تفریحی خدماتی و تله کابین بطول ۲۳۰۰ متر با ظرفیت جابجائی ۱۲۰۰ نفر در ساعت دارای ۶۰ کابین ۴ نفره می باشد	۵ درصد	۱۴۰۰ میلیارد ریال	شرکت مجتمع تفریحی زشک	۱۲۰۰۰۰ متر اژینا: (مترمربع) ۲۵۰۰۰	طرقه، روستای زشک بین زشک ۳ و ۵	مجتمع گردشگری	مجتمع تفریحی تله کابین زشک

IRR : %۱۳  
PP : ۵ سال

جاده ورودی فعلی به سایت پایین



Name of opportunity | Type of opportunity Residential | Location | Area | Owner of opportunity | The Volume of Investment | Progress | Explain

Investment opportunity



## خراسان رضوی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:	پیشرفت فیزیکی:	حجم سرمایه گذاری:	صاحب فرصت:	مساحت زمین: (مترمربع)	موقعیت مکانی:	نوع تاسیسات گردشگری:	نام فرصت:
بخش اقامتی در ۳ تعداد اتاق های اقامتی ۴۰ تعداد تخت ۱۷۰ دارای مرکز تفریحی و سرگرمی و رستوران می باشد.	۱۵ درصد	۴۱۴۹ میلیارد ریال	شرکت صد آبشار اخلمد خراسان	۴۵۲۰۰۰ متراژینا: (مترمربع) ۶۸۰۰۰	چناران، شهر: چناران، نزدیکیترین روستا : دهنه اخلمد	مجتمع گردشگری	مجتمع اخلمد

IRR : %۱۲

PP : ۵ سال



۳



Name of opportunity

Type of opportunity  
Residential

Location

Area

Owner of opportunity

The Volume of Investment

Progress

Explain

Investment opportunity

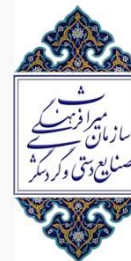
## خراسان رضوی

فرصت های سرمایه گذاری

نام فرصت:	نوع تاسیسات گردشگری:	موقعیت مکانی:	مساحت زمین: (مترمربع)	صاحب فرصت:	هزینه مرمت و آماده سازی:	دوره تاریخی:	مدت زمان قرارداد:
کاروانسرای زعفرانیه	بنای تاریخی	۴۰ کیلومتری جاده سبزوار به نیشابور	۴۴۶۰	صندوق حفظ و احیاء	۱۷۰۰۰ میلیون ریال	صفویه	۲۰ سال
					احیاء:		مدت زمان بهره برداری: ۸،۶ سال
							اجاره ماهیانه پیشنهادی سال پایه: ۰ میلیارد ریال



۴



Name of opportunity | Type of opportunity | Location | Area | Owner of opportunity | The Volume of Investment | Progress | Explain

Residential

Investment opportunity